

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



22
Rue de Caumartin
75009 Paris

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 60000€

Surface : 97.1 m²

Linéaire vitrine : 7.76 m

Storytail vous propose ce local idéalement situé au cœur de la capitale, à proximité du boulevard Haussmann et du boulevard des Capucines. Il bénéficie d'un environnement commercial rêvé dû à la présence de nombreux commerces de proximité. À droite du local, se présente l'entrée du magnifique Square de l'Opéra-Louis-Jouvet parcouru par de nombreux visiteurs. Ce bien dispose d'une surface totale d'environ 97 m² répartie entre un rez-de-chaussée de 54 m² et d'un sous-sol de 43 m² (exploitable en surface de vente ou réserve). Il jouit également d'environ 8 mètres de linéaire de façade.

Conditions financières

Durée : Bail dérogatoire

Disponibilité : Immédiate

Provisions sur charges : 5 747 € HT/an – Charges courantes – Taxe commerces

Taxe foncière : 1 400 € - A la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Régime fiscal : TVA

Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

Localisation



Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
	RDC	54.5 m ²
	R+1	42.6 m²

Plan(s)



Immeuble sis :
22, rue de Caumartin
75009 PARIS

PLAN DES INTERIEURS Bâtiment D Rez-de-chaussée



NDT :
 Les surfaces occupées par le documenter amovible est indiqués dans la surface utile
 globale mais n'est pas comprise dans les surfaces inscrites dans les pièces.

GTA
 Géomètres Topographes Associés
 S.A. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 80 301
 152, rue de Piquis - PARIS 75012
 Tél : 01 43 43 56 29 - Télécopie : 01 43 42 10 44
 Site : www.cabinet-gta.fr
 Email : contact@cabinet-gta.fr

DOSSIER : P13692
 DATE : 16 décembre 2013
 OBJET : Plan des intérieurs
 Echelle : 1/150
 PRESENTATION : DE 10, A3
 N° : 0

Echelle : 1/150
 5m
 10m
 Plan non contractuel