

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**66**  
**Rue de Rivoli**  
**75004 Paris**

## Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 700000€

Surface : 383 m<sup>2</sup>

Linéaire vitrine : 7 m

Storytail vous propose un bien situé dans l'une des rues les plus commerçantes de la capitale avec notamment la présence du BHV Marais. La boutique dispose d'une surface totale d'environ 383 m<sup>2</sup> répartie entre un rez-de-chaussée de 175 m<sup>2</sup> et un sous-sol de 208 m<sup>2</sup>. Il jouit également d'environ 7 mètres de linéaire de façade.

## Conditions financières

**Durée** : 6/9/12

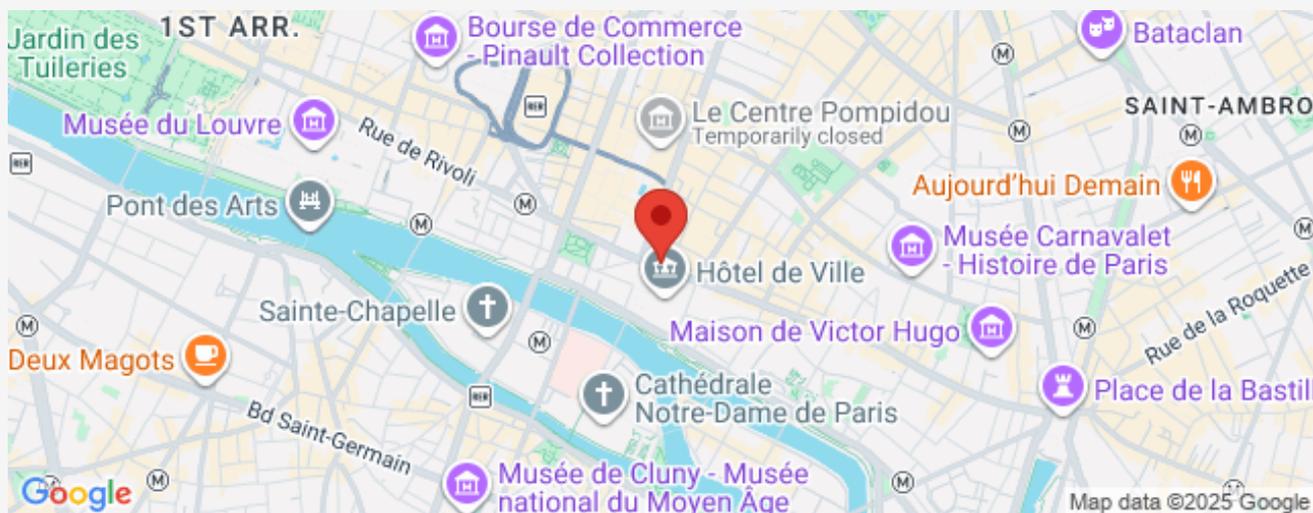
**Disponibilité** : 01/07/2024

**Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

**Régime fiscal** : TVA

**Honoraire de gestion technique et administrative** : 5% du loyer HT HC

## Localisation



## Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
	RDC	175 m <sup>2</sup>
	SSOL	208 m <sup>2</sup>

# Plan(s)