

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**08-10**  
**Rue Littré**  
**75006 Paris**

## Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 18000€

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Linéaire vitrine : 2.5 m

Storytail vous propose ce local idéalement situé dans le 6ème arrondissement de Paris. De nombreux commerces de proximités sont implantés entre la rue de rennes et la rue littré. Ce bien dispose d'une surface totale d'environ 30m<sup>2</sup>.

## Conditions financières

**Durée** : 3/6/9/10

**Disponibilité** : 01/10/2024

**Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

**Régime fiscal** : TVA

**Honoraire de gestion technique et administrative** : 5% du loyer HT HC

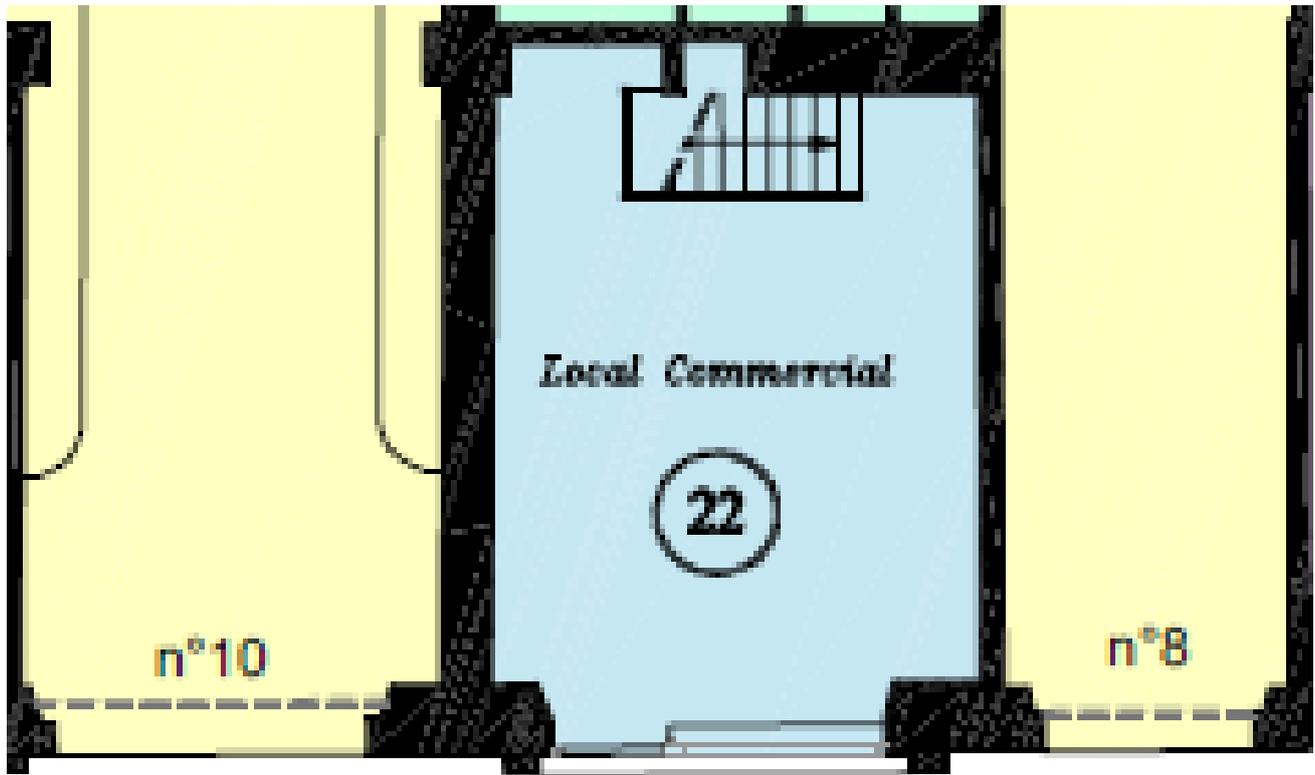
## Localisation



## Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
	RDC	30 m <sup>2</sup>

## Plan(s)



LITTRE